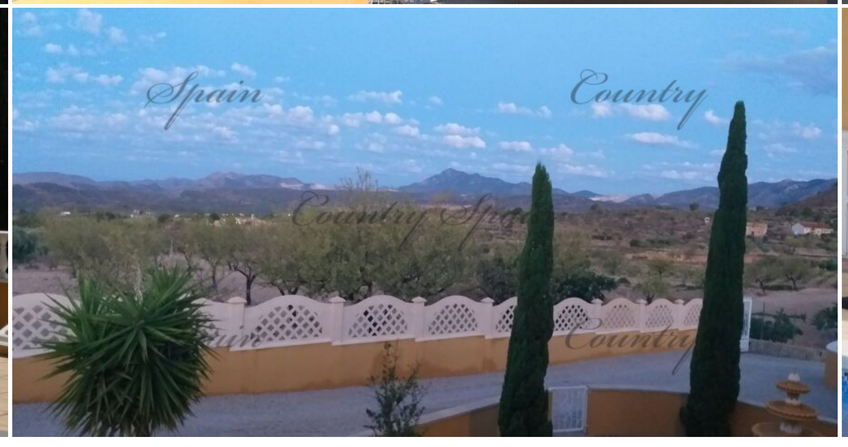
Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0596 | € 544.500**








Charmant landhuis met twee ruime appartementen en een casita op een schitterende locatie

Finca	Macisvenda	6	5	380 m²	3950 m²

Beschrijving Dit charmante vrijstaande landhuis is gelegen op een rustige locatie bij het dorpje Macisvenda. Het landhuis bestaat uit 2 vrijwel identieke appartementen die boven elkaar gelegen zijn. Elk appartement is 150 m² groot, heeft een eigen toegang, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De master bedrooms hebben een badkamer en suite. De tweede badkamer is gelegen tussen de twee andere slaapkamers in. Daarnaast heeft elk appartement een ruim woongedeelte met een zithoek en een eethoek, een grote keuken, een prachtige zonnige serre en een bijkeuken. Naast het huis ligt een groot, deels te overdekken terras met een mooi zwembad. Het terrein is volledig omheind. Casita De casita is 80 m² groot en is lager gelegen op het terrein in een prachtige tuin met fraai uitzicht op de omliggende bergen. De casita heeft een zeer ruim woongedeelte met een moderne open keuken met een werkeiland en een badkamer met toilet en inloopdouche. Er is een eigen parkeergelegenheid met een natuurlijke carport. Naast de casita is een buitenkeuken met een barbecue en een pizzaoven. Een ideale plek om vrienden en familie te ontmoeten, feestjes te geven, samen te koken en lange (zomer)avonden door te brengen. Dakterras Bovenop het huis is een dakterras van 30 m² met fenomenaal uitzicht op de prachtige bergachtige omgeving. Ideaal om ‘s ochtends een kopje koffie/thee te drinken en ’s avonds te genieten van een drankje bij de ondergaande zon. Het dakterras biedt toegang tot een ruimte die nu is ingericht als kantoor en bibliotheek. Tuinen Er zijn verschillende fraai aangelegde tuinen. De tuin bij de casita heeft veel verschillende fruitbomen en een aantal amandel- en olijfbomen. Aan het eind van deze tuin is een afgeschermd omheind gedeelte waar o.a. twee (groente)kassen staan van 30 m². Door alle tuinen is irrigatie aangelegd. Bergruimte Naast het onderste appartement is een zeer ruime afgesloten berging (14m2), met een groot werkblad en opbergrekken. Vóór de berging is een schaduwrijke ruimte, ideaal om bijvoorbeeld te tafeltennissen of te darten. De casita heeft een eigen separate berging (7 m2) met opbergrekken. Verwarming / verkoeling In het woongedeelte van het bovenste appartement en in de casita staat een houtkachel. In de woongedeeltes van de appartementen en de casita zorgt een uitstekende airco van LG voor een goede verwarming en verkoeling. Daarnaast zijn in de meeste ruimtes van de appartementen elektrische kachels aanwezig. Omgeving In de directe omgeving ervaar je stilte en rust. Vanuit het landhuis kun je te voet of per mountainbike genieten van de mooie en soms ruige natuur. Naar Macisvenda, waar drie bar/restaurants zijn, loop je in 10 minuten. De dorpen Pinoso, Fortuna en de twee Hondons, met uitgebreidere faciliteiten, liggen op 15 autominuten. De grote steden Alicante, Murcia en Elche zijn elk in ongeveer 45 autominuten bereikbaar. Evenals de dichtstbijzijnde stranden. Potentieel De accommodatie is door de twee appartementen ideaal voor twee gezinnen (bijvoorbeeld samen met opa en oma). Of om voldoende ruimte te hebben om gasten te ontvangen (eventueel verhuur). Kenmerken Rustige ligging Natuurlijke carport Privé parkeerruimte Volledig omheind Zwembad Dakterras Bergruimte Barbecue Buitenkeuken Veel privacy Airconditioning Kantoor Bibliotheek En suite badkamers Inbouw kasten Dubbel glas Horren Rolluiken Grote tuinen met veel verschillende fruitsoorten 2 kassen Automatische bewatering Verhuurpotentieel

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com