

Ref# CC0671N | € 1.367.110



## Een prachtige luxewoning met zwembad in Daya Vieja – NIEUWBOUW



Villa



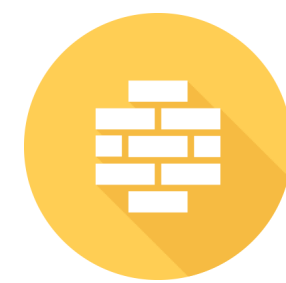
Daya Vieja



3



2

210 m<sup>2</sup>10575 m<sup>2</sup>

Een gelijkvloerse woning, ontworpen om te genieten van het landschap, het licht en de rust van de Vega Baja. Villa Marco combineert natuursteen, warme tinten en royale openingen naar buiten op een uitzonderlijk ruim landelijk perceel. Architectuur met mediterrane wortels. Een rustige, horizontale compositie laat de woning natuurlijk opgaan in haar omgeving. Natuursteen, houttinten en aromatische beplanting zorgen voor een tijdloze uitstraling. Grote raampartijen verbinden woonkamer, terras en zwembad. Het hart van de woning is de open woon-, eeten keukenruimte van 44,12 m<sup>2</sup>. De hoofdsuite heeft een kleedkamer en badkamer. Twee extra slaapkamers liggen rond een groene patio en delen een tweede badkamer. In het hart van de Vega Baja en dicht bij de voorzieningen van de Costa Blanca behoudt Daya Vieja het rustige karakter van een mediterraan dorp. Een plek met privacy, ruimte en een echte band met het landschap. Strand · 11 km Guardamar del Segura Luchthaven · 33 km La Marquesa · 5 km Golfbaan Rojas ALLES WAT U ZICH WENST, INBEGREPEN CONSTRUCTIE Gewapend beton HA-30/B/20/IIa en wapeningsstaal B 500 S. Kolommen van constructiestaal. Vloeren met vlakke en verdiepte liggers, voor ruimten zonder tussenkolommen. DAK Niet-beloopbaar plat omkeerdak met XPS-isolatie, bitumineuze waterdichting en wit grind. GEVELS Spouwmuur met waterdichte witte pleister op de verdieping en hoogwaardige natuursteen op de begane grond. Thermische isolatie van geëxtrudeerd polystyreen met hoge dichtheid. Binnenblad en scheidingswanden van holle keramische baksteen. VLOEREN Binnen: keramische vloertegels met plinten in hetzelfde materiaal. Daken en buitenterrassen: antislip keramische tegels en grind. BUITENKOZIJNEN Donkergrijs gelakt aluminium of PVC met thermische onderbreking. Laag-emissief Climalit-glas (3+3) + 4 + 6 met zonwering. Bijpassende gelakte aluminium rolluiken. Draai-, draai-kiep- en hefschuifsystemen. Buitenbalustrades van doorschijnend Stadip 3+3 veiligheidsglas met verborgen bevestiging en zichtbaar roestvrij staal. BINNENDEUREN EN KASTEN Schuif- en draaideuren met verborgen scharnieren. Versterkte voordeur met veiligheidsslot. Beslag, scharnieren en grepen in RVS-look. Binnenbalustrades van doorschijnend Stadip 3+3 veiligheidsglas. Gelakte kastdeuren in een kleur naar keuze. Volledig afgewerkte kastinterieurs met modulair systeem. SCHEIDINGSWANDEN EN WANDEN Scheidingswanden met geluidsisolatie. Wanden en plafonds met gipspleister en gladde witte verf. Badkamers met keramische wandafwerking en vochtwerende verf PLAFONDS Verlaagde plafonds in de hele woning, met variabele hoogte, koof of gordijnnis bij de gevelopeningen. SANITAIR Polypropyleenleidingen met afsluiters. Warm tapwater via thermische zonnepanelen. Recirculatie voor efficiënt gebruik van warm water. Waterpunten op de terrassen en druppelirrigatie. ELEKTRISCHE INSTALLATIE Schakelmateriaal uit de premiumlijn DLIFE of vergelijkbaar. : Spatwaterdichte veiligheidsstopcontacten buiten. Halogeenspots en downlights in keukens en badkamers; inbouwspots elders. Tv-, telefoon- en internetpunten in elke slaapkamer, woonkamer en keuken. AIRCONDITIONING EN VERWARMING Airconditioning voor koelen en verwarmen. BIOKLIMATISCH ONTWERP OP MAAT Ontworpen voor energiebesparing met oriëntatie, dwarsventilatie, windbescherming en waterpartijen. KEUKENINRICHTING Volledig ingericht met apparatuur van het merk BOSH en hoogwaardige boven- en onderkasten. Werkblad van Silestone of vergelijkbaar. Kookeiland met inductiekookplaat, oven en decoratieve afzuigkap in het plafond. BADKAMERINRICHTING Wandhangend sanitair met softclose zittingen en verchromde ééngreepskranen. In de vloer geïntegreerde douchebakken. Vlakke douchevloeren met vaste transparante glazen wand. Regendouches. Badkamermeubels met wastafel. TERREIN EN ZWEMBAD Omheining met gaashekwerk volgens de voorschriften. Voorzijde met muur, steendecoratie, sierpleister en decoratief metalen hekwerk. Wandlampen en buitenverlichting voor looppaden. Inheemse tuin met palmen, olijfbomen en geurige struiken zoals lavendel, plus kunstgras. Op afstand bedienbare schuifpoort voor auto's. Buitenzwembad met pomp, filtratie en decoratieve nachtverlichting. DETAILS DIE HET VERSCHIL MAKEN Slimme woning WISER-domotica van Schneider of vergelijkbaar Vloerverwarming – Warmtepomp in de hele woning, regelbaar per zone Airconditioning per zone – Afzonderlijke kanaalunits per zone Systeem voor eigen verbruik – Zonnepanelen met batterijopslag

