

Ref# **CC0638** | € 750.000



Een stukje paradijs: ruim landhuis met inkomstenpotentieel!



Finca



Daya Vieja



6



6



246 m<sup>2</sup>



11539 m<sup>2</sup>

Dit charmante, traditionele Spaanse huis ligt aan het einde van een lange oprijlaan en biedt een rustig toevluchtsoord in een schilderachtige omgeving. Met een oppervlakte van 246m<sup>2</sup> is dit ruime huis perfect voor een groot gezin of als huurwoning. Het huis heeft zes slaapkamers en zes badkamers, waaronder twee studio's met kitchenette en aparte ingang, waardoor het veelzijdig en geschikt is voor verschillende doeleinden. Het huis heeft een uitnodigende naya (veranda) waar u kunt genieten van de rustige omgeving, een gezellige lounge en een eethoek die naadloos overloopt in de keuken. Modern comfort is in overvloed aanwezig met water- en elektriciteitsvoorzieningen (inclusief zonnepanelen), centrale verwarming, airconditioning en snel internet, wat zorgt voor een comfortabele woonervaring. Het landgoed ligt op een royaal perceel van 11.539m<sup>2</sup> en beschikt over een prachtig zwembad (verwarmd) en een grote buitenkeuken, ideaal om gasten te ontvangen of te ontspannen in de zon. Er zijn twee ruime carports, een wasruimte met toilet en douche, en een opslagruimte met de centrale verwarmingsketels, inclusief het waterpompsysteem. De eigenaar heeft een overeenkomst met het elektriciteitsbedrijf, waardoor hij maandelijks ongeveer € 750 verdient aan de geproduceerde elektriciteit – een uitstekende potentiële inkomstenbron. Bovendien zijn er aan de achterkant van het terrein 65 paulownia-bomen geplant, die in de toekomst financiële voordelen zullen opleveren als ze volgroeid zijn. Deze woning ligt op slechts 10 km van de prestigieuze stranden van Guardamar en op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante. Het combineert landelijke rust met gemakkelijke toegang tot de kust. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een zakelijke onderneming of een rustig toevluchtsoord, dit veelzijdige landgoed biedt eindeloze mogelijkheden in een werkelijk idyllische omgeving.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)