Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0674N | € 415.000**








Edificacion	Estancia	Superficie
Edificacion auxiliar	Trastero	6.01 m²
Edificacion auxiliar		6.01 m²
Vivienda	Dormitorio 2	11.99 m²
Vivienda	Dormitorio 3	11.99 m²
Vivienda	Baño 2	4.27 m²
Vivienda	Dormitorio 1	13.17 m²
Vivienda	Salon - Comedor	35.36 m²
Vivienda	Cocina	11.32 m²
Vivienda	Pergola	30.60 m²
Vivienda	Galeria	4.82 m²
Vivienda	Baño 3	4.97 m²
Vivienda	Recibidor	3.94 m²
Vivienda	Distribuidor	9.39 m²
Vivienda	Ropero	1.32 m²
Vivienda	Vestidor	5.54 m²
Vivienda	Baño 1	8.78 m²
Vivienda		157.48 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL		163.49 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Edificacion	Area
Vivienda	151.00 m²
Pergola	30.60 m²
Trastero	8.17 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	189.78 m²



Luxe nieuwbouwwoning met zwembad – NIEUWBOUW – grond niet inbegrepen

Villa	Aspe	3	3	157 m²	10000 m²

Deze luxe villa met zwembad kan worden gebouwd op verschillende locaties in de omgeving van La Romana, Hondón, Aspe, enzovoort. De villa wordt afgewerkt met exclusieve, hoogwaardige materialen. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 136 m² en staat op een perceel van minimaal 10.000 m². De villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een ruime, open leefruimte met keuken, eetkamer en woonkamer. Op het perceel is een zwembad van 8 x 4 meter inbegrepen in de prijs. BELANGRIJKSTE KENMERKEN BUITENSCHRIJNWERK Voordeur met stalen frame, veiligheidsslot en anti-inbraaksysteem tegen het openwrikken van de deur. Kleur: antraciet of grijs. Zwarte aluminium raamkozijnen met aluminium rolluiken. De rolluiken zijn elektrisch bedienbaar in alle ruimtes, behalve in de woon- en eetkamer. Werkbladen in Capri-kalksteen of een vergelijkbaar materiaal, en dubbele beglazing. BINNENSCHRIJNWERK Witgelakte binnendeuren met bijpassende deurkozijnen en omlijstingen, voorzien van deurklinken in staalkleur. Ingebouwde kledingkasten tot aan het plafond, met deuren die aansluiten bij het binnenschrijnwerk. De binnenzijde is afgewerkt met hout en voorzien van laden en kledingroedes. Witte PVC-plinten in de woning. VLOEREN EN WANDAFWERKING Vloeren in hoogwaardig porcellanato (keramisch gres), met verschillende keuzemogelijkheden volgens de aangeboden personalisatieopties. Antislipvloer voor het overdekte buitenterras. Het looppad rondom de villa, ongeveer 1 meter breed, wordt afgewerkt in gestempeld beton. BADKAMERS Vloer- en wandafwerking met hoogwaardige keramische tegels, met keuze uit de aangeboden personalisatieopties. Sanitair in wit geglazuurd porselein, inclusief toiletten. Douchebakken met vaste glazen douchewanden (paneel van 1 meter). Verchroomde mengkranen. Badkamermeubels met geïntegreerde wastafels en LED-spiegels. Meubels en spiegels van 80 cm voor de badkamers en 60 cm voor het gastentoilet. Ligbad met mengkraan in de hoofdbadkamer. Badkamers uitgerust met verchroomde toiletborstels met koudwateraansluiting. KEUKEN Volledig uitgeruste keuken met onder- en bovenkasten tot aan het plafond, uitgevoerd in gelamineerd plaatmateriaal. Er zijn vooraf voorziene ruimtes voor de latere installatie van een koelkast, vaatwasser en oven. Werkblad van porcellanato met een dikte van 12 mm, met ruimte voor een kookplaat, een kookeiland en een voorbereiding voor een dampkap. Spoelbak in roestvrij staal of een vergelijkbaar materiaal, voorzien van een mengkraan. Keukenachterwand afgewerkt met hoogwaardige keramische tegels, met verschillende personalisatiemogelijkheden. ELEKTRISCHE INSTALLATIE, TV EN TELEFONIE Elektrische installatie op laagspanning met een hoog elektrisch aansluitvermogen. Elektrische voorbereiding voor de installatie van rolluiken in de woonkamer. Schakelaars en stopcontacten van hoogwaardige kwaliteit, met TV- en data-aansluitingen in de slaapkamers, woonkamer en pergola. Voorbereiding voor buitenwandverlichting. Video-intercom met camerabeeld en bediening voor het openen van de poort voor voertuigen. Voorbereiding van leidingen voor twee lichtpunten op de muur bij de ingang. Voorbereiding van een leiding voor een elektrische laadpaal (laadpaal niet inbegrepen). KLIMAATREGELING EN WARM WATER Voorbereiding voor een omkeerbaar airconditioningsysteem voor koeling en verwarming, met luchtverdeling via kanalen in de woonkamer en slaapkamers. Productie van sanitair warm water via een energiezuinig aerothermisch systeem, aangevuld met een elektrische voorraadboiler waarvan de capaciteit wordt afgestemd op de oppervlakte van de woning, conform de geldende regelgeving. Voorbereide rookgasafvoer in de woonkamer voor een open haard. HERNIEUWBARE ENERGIE Installatie van een fotovoltaïsch zonnepanelensysteem van 2,5 kW, met omvormer en een maximale uitbreidingscapaciteit tot 4 kW. Het systeem is bedoeld voor eigen elektriciteitsverbruik en voldoet aan de geldende regelgeving. De zonnepanelen worden op het dak of op het terrein geplaatst. OMHEINING EN TOEGANG TOT HET PERCEEL Automatische schuifpoort voor voertuigen, met afmetingen van 4,00 x 2,20 meter, inclusief motor. ZWEMBAD Zwembad van 8,00 x 4,00 meter, afgewerkt met mozaïektegels, witte zwembadranden en twee LED-lampen. Berging van 2,00 x 3,00 meter, voorzien van een toegangsdeur, een raam en een buitendouche. De zone rondom het zwembad wordt afgewerkt in gestempeld beton. Inbegrepen optie: een zone met kunstgras van ongeveer 15 m².

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com