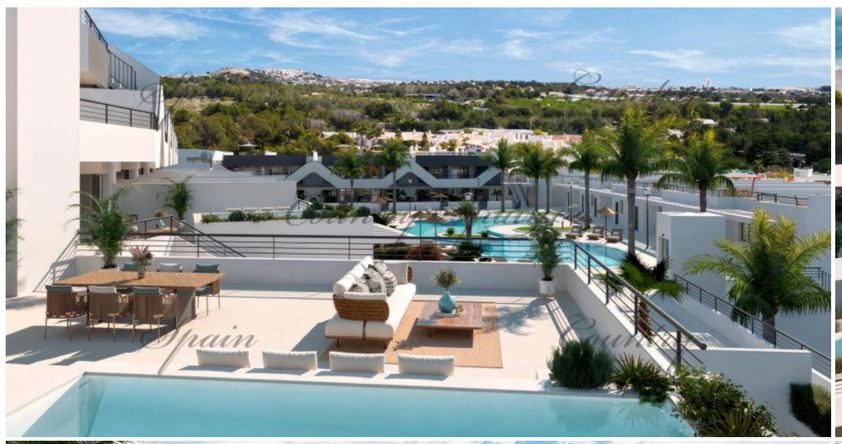
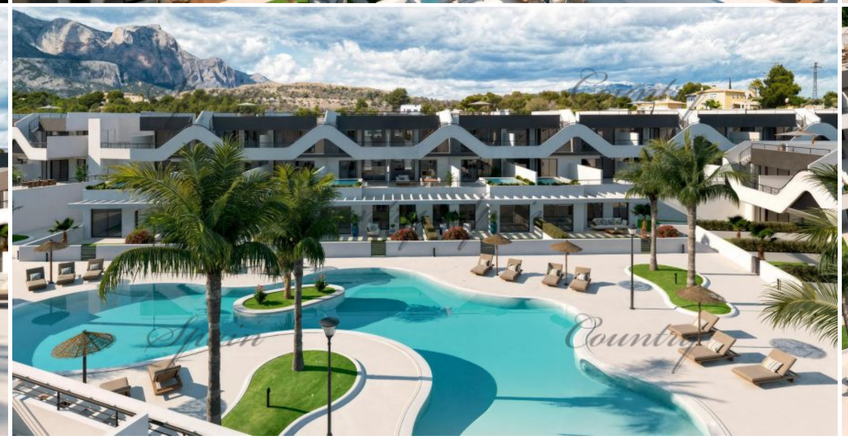
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0665N | € 278.000**








Nieuwbouwappartementen in Alfaz del Pi

Apartment	Alfaz del Pi	2	2	97 m²

Wij presenteren u Alfaz Essence, een exclusief woonproject aan de Costa Blanca waar mediterraan licht, natuur en de zee samenkomen in perfecte harmonie. Gelegen op een verhoogde locatie in Alfaz del Pi, is dit project ontworpen voor mensen die waarde hechten aan rust, welzijn en een zorgvuldig onderhouden omgeving. De woningen zijn ontwikkeld met comfort als uitgangspunt en beschikken over ruime terrassen, aangelegde tuinen en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. Dit alles in een omgeving die uitnodigt om 365 dagen per jaar te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Alfaz Essence is de plek waar nieuwe hoofdstukken beginnen. Alfaz Essence omvat 123 woningen verdeeld over twee percelen, voornamelijk appartementen met twee slaapkamers, aangevuld met een beperkt aantal woningen met één of drie slaapkamers. Elke woning is ontworpen om de beschikbare ruimte optimaal te benutten, met terrassen op het zuiden en indelingen die zorgen voor een gevoel van ruimte, veel natuurlijk licht en een sterke verbinding met de omgeving. De meeste woningen beschikken over een privétuin of een solarium, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten. Voor wie op zoek is naar een nog exclusievere woonervaring, bestaat de mogelijkheid om een jacuzzi of privézwembad toe te voegen, waardoor de woning verandert in een unieke plek voor ontspanning en vrije tijd. Het resultaat is een eigentijds, functioneel en uitnodigend ontwerp dat zich aanpast aan uw levensstijl. Elk woningtype is ontworpen om maximaal comfort te bieden: open woonkamers met geïntegreerde keukens, grote raampartijen, ruime slaapkamers en hoogwaardige afwerkingen. Of u nu op zoek bent naar uw eerste woning, een vakantieverblijf, een investering of een plek om op afstand te werken, Alfaz Essence biedt de juiste oplossing. Daarnaast kunt u uw woning personaliseren met verschillende inbegrepen pakketten of optionele upgrades. Het ontwerp van Alfaz Essence wordt aangevuld door gemeenschappelijke voorzieningen die de woonervaring verrijken. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Ruime en zorgvuldig onderhouden tuinen verbinden de verschillende gebouwen en zorgen voor frisheid en kleur in het hele project. Daarnaast biedt een kinderspeelplaats de jongste bewoners een veilige en aangename ruimte om samen met familie te genieten zonder het complex te verlaten. Elke woning beschikt over een parkeerplaats, bovengronds of in de ondergrondse parkeergarage, met gemotoriseerde deuren en toegang via afstandsbediening. De parkeerplaatsen zijn voorbereid voor de installatie van laadpunten voor elektrische voertuigen. Het project beschikt over liften voor optimale toegankelijkheid en een video-intercomsysteem voor gecontroleerde toegang. Bovendien bieden sommige woningtypes de mogelijkheid om een privézwembad of jacuzzi te integreren in de tuin of op het solarium, zodat u in volledige privacy kunt genieten van unieke momenten en een vrij uitzicht op de omgeving. Bij Alfaz Essence is elk detail ontworpen om uw dagelijkse leven te ondersteunen met functionaliteit en stijl. De keukens worden volledig uitgerust opgeleverd met boven- en onderkasten, een werkblad van kwarts, geïntegreerde afzuigkap, elektrische oven en inductiekookplaat. In de badkamers worden esthetiek en functionaliteit gecombineerd met een douchebak van hars en een regendouchekolom. Optioneel kunnen een glazen douchewand en spiegel worden toegevoegd voor een nog completere afwerking. Warme laminaatvloeren worden gecombineerd met porcellanato tegels in natte ruimtes, terwijl de terrassen zijn afgewerkt met een antislipvariant. Buitenkozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing zorgen voor uitstekend thermisch en akoestisch comfort, terwijl gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers extra gebruiksgemak bieden. Alle woningen zijn uitgerust met airconditioning via een warmtepompsysteem en een aerothermisch systeem voor warm water, wat het energieverbruik het hele jaar door optimaliseert. Elke woning beschikt bovendien over een voorbereid domoticasysteem. Voor wie een woning op maat wenst, biedt Alfaz Essence verschillende personalisatiemogelijkheden op het gebied van afwerkingen en uitrusting, waarvan sommige zonder meerprijs beschikbaar zijn. Op slechts enkele minuten van de stranden van El Albir en Altea, het natuurpark Serra Gelada en het levendige centrum van Benidorm, combineert deze locatie het beste van de natuurlijke omgeving met het gemak van alle voorzieningen in de buurt: supermarkten, scholen, apotheken, medische centra en een grote internationale gemeenschap die voor deze regio heeft gekozen vanwege het klimaat, de veiligheid en de hoge levenskwaliteit. Sportliefhebbers profiteren van een uitzonderlijk aanbod aan faciliteiten. De sportclub Alfaz del Sol, op slechts twee minuten wandelen, biedt tennis, padel, basketbal, zaalvoetbal en een fitnessruimte. Daarnaast bevinden zich het sportcentrum van La Nucía en gerenommeerde golfbanen zoals Don Cayo, Puig

Campana Golf en Villaitana zich op korte afstand. Voor liefhebbers van fietsen en wandelen is deze omgeving een waar paradijs, met routes voor elk niveau en spectaculaire landschappen die uitnodigen om volledig tot rust te komen. Hier begint een nieuwe manier van leven: in een ontspannen tempo, met alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Prijzen vanaf € 278.000.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com