

Ref# CCP142 | € 349.995



Prachtig gelegen Villa nabij Pinoso (Ibanez)



Villa



Pinoso



3



2



129 m²



8283 m²

Op slechts 5 kilometer van het levendige Pinoso ligt deze moderne villa, ideaal voor wie rust en comfort wil combineren met de nabijheid van voorzieningen. De woning staat op een perceel van 8.283 m² met amandel- en fruitbomen en biedt schitterende vergezichten over het landschap en de heuvels van de Sierra del Carche. De villa heeft een totale woonoppervlakte van 129 m² met een lichte en ruime indeling. Er zijn drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite. De woonkamer is sfeervol ingericht met een houtkachel en veel lichtinval. De keuken beschikt over oven, koelkast, vriezer, kasten en werkbladen aan beide zijden. Achter de keuken bevindt zich een buiten gelegen utility ruimte met aansluitingen voor o.a. wasmachine. Een trap leidt naar twee dakterrassen met samen 30 m², waar u geniet van panoramisch uitzicht. Het zoutwaterzwembad van 5 x 12 meter, aangelegd in 2024, vormt samen met het ruime terras een heerlijke plek om te ontspannen. Het zwembad is voorbereid op verwarming, zodat u dit later eenvoudig kunt uitbreiden. Bovendien is er een goedgekeurde vergunning aanwezig voor de aanleg van een royale buitenkeuken met loungegedeelte (zie tekeningen in de downloads). Qua voorzieningen is de woning uitstekend uitgerust: Aansluiting op het waternet van Pinoso, 16 zonnepanelen met 5 kW omvormer en een batterijpakket van 20 kWh zorgen voor energiezuinig wonen. Er zijn zowel een elektrische boiler als een gasboiler, beide nieuw geplaatst in 2024. Daarnaast is er aansluiting op het waternet van Pinoso. Verder beschikt het perceel over een elektrische poort met mogelijke wateraansluiting, een carport voor twee auto's, een gereedschapsschuur, een stenen berging en een extra opslagruimte voor o.a. de houtkachel. Vier airco-units zorgen voor comfort in alle seizoenen. De woning wordt aangeboden zonder meubels, maar dit is bespreekbaar. Een moderne en duurzame villa op een prachtige locatie – instapklaar en voorzien van alle gemakken om volop te genieten van het Spaanse binnen

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com