

Ref# **CC0572** | € 799.000



Prachtige masia in Alcoy



Finca



Alcoy



7



8



830 m²



25000 m²

Mas El Calvo, een masia die dit jaar haar honderdste verjaardag viert. Gelegen in het natuurpark Font Roja vindt je hier de stilte en rust. Alcoy, een bruisende universiteitsstad ligt op 10 minuten rijden van de masia. Zo kun je heerlijk uit gaan eten, genieten van theatervoorstellingen of op de Plaza de Dins genieten op een terrasje. De Masia ligt als een van 4 huizen aan een zandweg. 400 meter na het verlaten van de CV801 vindt je twee huizen. Mas el Calvo is het tweede huis. Het is gebouwd als boerderij en bevatte ruimtes voor tractoren en andere machines. De masia is echter de afgelopen jaren volledig gerenoveerd waarbij zoveel mogelijk originele details bewaard zijn gebleven. Bij binnenkomst door de statige deur kom je in de ruime woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de enorme keuken. De keuken geeft toegang tot het deels overdekte terras met het overdekte zwembad en natuurlijk het fantastische uitzicht. Aan de andere kant van de woonkamer kom je via de bibliotheek in de hal waar de slaapkamers zijn. Op deze verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en 3 badkamers: Ananda, L vormige slaapkamer, met balkon en grote badkamer met douche, dubbele wastafel, toilet, bidet, bubbelbad. Ganesh, tweepersoonskamer met prive badkamer Prana eenpersoonskamer met badkamer in de hal Yin yang, eenpersoonskamer met badkamer in de hal Terug naar de woonkamer, openen de dubbele deuren naar de binnenplaats. Op deze verdieping zijn er 3 slaapkamers en een grote woonkamer met keuken en badkamer. Deze woonkamer is het originele knechtenhuis van de boerderij. De originele broodoven is er nog te vinden, net als een enorme berging. En de bodega met een net gebouwde massagekamer. Mandala, tweepersoonskamer met eigen badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel en ligbed. Mandala heeft haar ingang via het knechtenhuis of via de binnenplaats. Buddha, tweepersoonskamer met eigen badkamer, ingang vanaf de binnenplaats Tadasana, tweepersoonskamer met eigen badkamer. Ingang via Buddha of via de achterkant van het huis. De binnenplaats heeft een grote poort. Als je het huis daardoor verlaat en rechtsaf gaat, kom je bij de huidige yogazaal. Deze yogazaal heeft vloerverwarming, een complete badkamer en een kleine kitchenette. Met een kleine ingreep kun je hier een prachtig gasten appartement met twee slaapkamers van maken. Om het huis heen zijn verschillende zitjes. Aan de overkant van het weggetje vind je onze olijfboomgaard. Ongeveer 80 volledig gerestaureerde olijfbomen die ieder jaar een mooie oogst opleveren en na het persen kun je genieten van heerlijke olijfolie. Dit pand is zeer uitzonderlijk en geen enkele beschrijving kan de werkelijkheid weergeven. Dit pand zou ideaal zijn als B&B of casa rural. Men heeft ook de mogelijkheid om boven een ruime woning voor eigen gebruik te hebben en beneden drie appartementen in de verhuur te doen. In yogazaal kan gemakkelijk een appartement met twee slaapkamers gemaakt worden en van de twee nieuwe slaapkamers een woonkamer/keuken en slaapkamer. In het oude gedeelte is er het knechtenhuis met woonkamer met keuken en badkamer en nog grote slaapkamer met badkamer. Moet absoluut gezien worden, een echt pareltje!

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com