

Ref# **CC0652** | € 549.500



## Prachtige moderne villa met zwembad in Rojasles



Villa



Rojales



4



3



165 m<sup>2</sup>



204 m<sup>2</sup>

Deze prachtige moderne villa uit 2021, gelegen in Rojasles, is een echte topper. Deze villa met drie gevels deed dienst als modelwoning en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. De woning is smaakvol gemeubileerd en tot in de puntjes verzorgd, wat zorgt voor een elegante en verfijnde uitstraling. De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 165 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers vindt u een aangename veranda, een lichtrijke en ruime leefruimte met open keuken, eetkamer en salon, een badkamer en een slaapkamer met ingebouwde kasten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en een moderne badkamer. Daarnaast is er een terras met een mooi open uitzicht op de omgeving. De volledig ingerichte kelder verdieping, eveneens afgewerkt als onderdeel van de modelwoning, biedt extra leefruimte. U vindt hier een gezellige living met veel ingebouwde opbergruimte, een badkamer en een vierde slaapkamer met zicht op een groen stukje. De villa is uitgerust met alle moderne comfort, waaronder centrale airconditioning (warm/koud), internet, alarmsysteem, enz. Het huis beschikt ook over 9 zonnepanelen. Gelegen op een hoekperceel, geniet deze woning van een aangenaam gevoel van ruimte en privacy. Buiten treft u een mooi privézwembad van 7 x 3 m en een privé parkeerplaats met laadpunt voor elektrische wagens. De ligging is ideaal: op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Ciudad Quesada met zijn winkels en restaurants, en op 10 minuten van de stranden.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: [muriel@countryspain.com](mailto:muriel@countryspain.com)

[www.countryspain.com](http://www.countryspain.com)