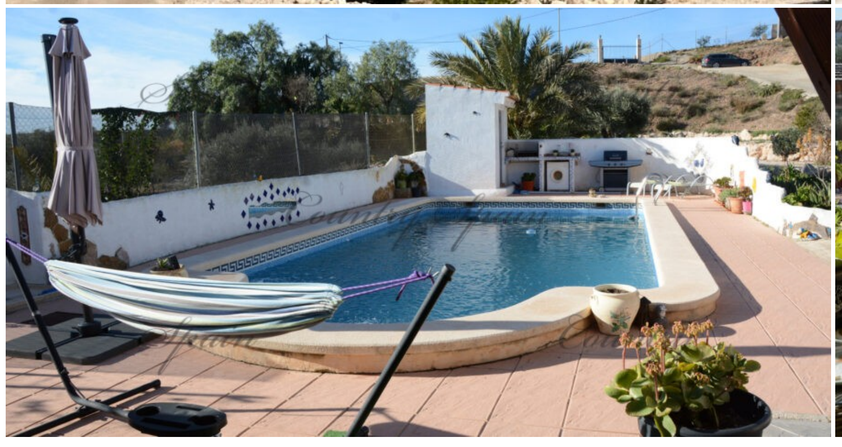
Country Spain

Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0650 | € 295.000**





Schitterende villa met 3 slaapkamers, zwembad, grote garage en 360° uitzicht — Abanilla

Villa	Abanilla	3	2	140 m²	4367 m²

Deze aantrekkelijke villa van 140 m² ligt aan de rustige rand van Abanilla, op een volledig omheind perceel van 4.367 m², en biedt een ononderbroken 360° uitzicht over de omgeving. De woning is gebouwd in 2005 en zorgvuldig gerenoveerd, waardoor comfort en efficiëntie gecombineerd worden met moderne gemakken. Het hart van de woning is een open keuken met een ontbijthoek en een aangrenzende bijkeuken, die overgaat in een comfortabele woonkamer met een pelletkachel. Een breed, overdekt terras biedt een ideale plek om buiten te dineren en te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht. De accommodatie omvat drie royale slaapkamers — waarvan één met een en-suite badkamer — plus een gezinsbadkamer. Het huis is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet, heeft internet, twaalf zonnepanelen, een pelletkachel en airconditioning (warm/koud). Buiten vindt u een privézwembad (met pomphuis), een pergola met loungehoek en jacuzzi, een kleine buitenkeuken en een buitentoilet. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een zeer ruime garage met voldoende hoogte voor campers of grote voertuigen. De achtertuin is voorzien van geïrrigeerde fruit- en olijfbomen, waardoor het perceel zowel productief als schilderachtig is. Deze villa is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject voor verhuur, dankzij de instapklare staat, energiebesparende maatregelen (zonnepanelen) en aantrekkelijke buitenvoorzieningen. Belangrijkste kenmerken (in één oogopslag) – 140 m² bebouwde oppervlakte – 4.367 m² volledig omheind perceel – 3 slaapkamers (waarvan 1 met eigen badkamer) – 2 badkamers (incl. badkamer en suite + buitentoilet) – Overdekt terras met eet- en zitgedeelte – Open keuken + bijkeuken – Woonkamer met pelletkachel – 12 zonnepanelen – Aansluiting op water- en elektriciteitsnet – Internet – Airconditioning (warm/koud) – Privézwembad met pomphuis – Loungegedeelte onder de pergola – Jacuzzi – Kleine buitenkeuken – Buitentoilet – Zeer ruime garage (hoog genoeg voor campers) – Geïrrigeerde fruit- en olijfbomen – Gebouwd in 2005 – Nieuwe ramen, nieuwe airconditioningunits, etc. Neem contact op om een ??bezichtiging te regelen of meer informatie aan te vragen — perfect als gezinswoning, vakantiehuis of investeringsobject voor verhuur.