Mob.: **0034 644 127 110**
Tel.: **0034 965 975 532**
Email: **muriel@countryspain.com**

Ref# **CC0682 | € 429.950**








Villa met onafhankelijke gastenwoning, privézwembad en perceel van 5.200 m² – Hondón de los Frailes

Villa	Hondon de los Frailes	5	3	247 m²	5182 m²

Deze mooie woning ligt op een rustige en aantrekkelijke locatie en biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en de heuvels. Het volledig omheinde perceel van circa 5.200 m² omvat een hoofdwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een zelfstandige gastenwoning met 2 slaapkamers. Ideaal om familie en vrienden te ontvangen met behoud van ieders privacy. Een ruime en sfeervolle villa De hoofdwoning beschikt over ruime leefruimtes en een warme, uitnodigende sfeer. Er is een grote woonkamer met directe toegang tot een prachtige, volledig beglaasde veranda, een aparte eetkamer en een volledig ingerichte keuken met veel kastruimte en een praktische voorraadkamer. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met eigen dressing en en-suite badkamer. Een tweede badkamer maakt het geheel compleet. De ruime veranda met elegante boogvormige ramen vormt een heerlijke extra leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin en het zwembad. Onder de villa bevinden zich bovendien twee grote ruimtes die bijzonder geschikt zijn als extra bergruimte. Onafhankelijke gastenwoning De aparte gastenwoning beschikt over een eigen woonkamer met eetgedeelte, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Een grote meerwaarde voor het ontvangen van familie en vrienden, zodat iedereen kan genieten van zijn eigen privacy en comfort. Aantrekkelijke buitenruimtes De buitenruimtes zijn volledig ingericht om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het privézwembad van 10 meter wordt omringd door een ruim zonneterras. Daarnaast is er een zomerkeuken met bar en overdekte loungehoek, ideaal voor gezellige maaltijden en ontspannende momenten met familie en vrienden. Een buitendouche, apart toilet en een zelfstandige wasruimte zorgen voor extra comfort. Het perceel van circa 5.200 m² is toegankelijk via een elektrische toegangspoort en beschikt over fraai aangelegde tuinen met volwassen palmbomen, diverse bomen, sierstruiken en een decoratieve fontein. De ruime oprit biedt voldoende parkeergelegenheid. Ligging Het dorp Hondón de los Frailes, met zijn winkels, bars en restaurants, ligt op slechts enkele minuten rijden. De omgeving staat bovendien bekend om haar prachtige natuur, wandelroutes en mogelijkheden om te fietsen en te wandelen. Afstanden: Hondón de los Frailes: 2 minuten Hondón de las Nieves: 10 minuten Aspe: 20 minuten Luchthaven Alicante: 40 minuten Stranden: 50 minuten Een charmante woning met 5 slaapkamers, 3 badkamers, twee zelfstandige woongedeeltes en aantrekkelijke buitenruimtes. Ideaal als ruime gezinswoning of vakantieverblijf om volop te genieten van de zon en de rust van het Spaanse platteland.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com