

Ref# **K2503** | € 529.000



3 Bedrooms VILLA in SAN JAVIER – K2503



VILLA



SAN JAVIER



3



2



162 m²



168 m²

Ervaar het mediterrane leven op zijn best met deze exclusieve, halfvrijstaande luxe villas, perfect gelegen op slechts 250 meter van het strand en de prachtige boulevard van Santiago de la Ribera . Deze woningen combineren moderne architectuur, hoogwaardige afwerkingen en een onovertroffen locatie en zijn ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject. Elke villa beschikt over 3 ruime slaapkamers , 2 moderne badkamers , een lichte open woon- en eetkamer, een volledig ondergrondse keuken, een royale kelder en een eigen garage. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor een krachtige verbinding ontstaat tussen de binnen- en buitenruimte. Buiten kunt u ontspannen in uw privézweembad , genieten van de zonnige terrassen, gasten ontvangen bij de barbecue of tot rust komen in de stijlvolle loungehoek. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en een luxueuze mediterrane levensstijl te bieden. De villas zijn afgewerkt volgens een uitzonderlijk hoge standaard en beschikken over hoogwaardige porseleinen vloeren met houtlook, aluminium ramen met vloeiende beweging, inbouwkasten met geïntegreerde ledverlichting, een gepantserde veiligheidsdeur, centrale airconditioning (warm en koud) en een efficiënt aerothermisch systeem voor warm water. Kenmerken van de Luxe halfvrijstaande nieuwbouwwilla

Slechts 250 meter van het strand. 3 ruime slaapkamers 2 moderne badkamers Grote kelder Privé busje 2 x 4 meter Privé garage met automatische deur Ruime terras Volledig geïnstalleerde kanaalairconditioning (warm & koud) Aerothermisch warmwatersysteem Hoogwaardige porseleinen vloeren Inbouwkasten met ledverlichting Hoogwaardige constructie en afwerking. Verwachte oplevering: oktober 2026 Uitstekende locatie Op 4 minuten loopafstand van het strand en de boulevard. Het centrum van Santiago de la Ribera ligt op 3 minuten loopafstand. De jachthaven ligt op 4 minuten loopafstand. Op 15 minuten afstand van diverse bekende golfbanen. 20 minuten van de internationale luchthaven van Murcia Eenvoudige toegang tot Cartagena, Murcia en de snelweg AP-7. Deze exclusieve villas bieden de perfecte combinatie van luxe, comfort en een unieke locatie aan de kust. Een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een van de meest populaire bestemmingen aan de Costa Cálida.

Mob.: 0034 644 127 110 | Tel.: 0034 965 975 532 | Email: muriel@countryspain.com

www.countryspain.com